



T.C.
PALU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-37413252-930-1898353

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metninde ihale gün ve saati belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca satışı yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin ilan panosuna asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Şefliğine) gönderilmesini arz/rica ederim.

Tayfun DELİ
Kaymakam

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

ELAZIĞ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
AĞIN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE
Keban Milli Emlak Şefliğine
Baskil Milli Emlak Şefliğine
Sivrice Milli Emlak Şefliğine
Maden Milli Emlak Şefliğine
Alacakaya Milli Emlak Şefliğine
Arıcak Milli Emlak Şefliğine
Kovançılar Milli Emlak Şefliğine
Karakoçan Milli Emlak Şefliğine
Palu Belediye Başkanlığına
Palu Kaymakamlığına
(Kaymakamlık Web Sitesi Birimi))

2560
ilçe yazı işleri
v.....
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E142057-47E3-4A68-BE18-A218C911613B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet MEYDAN
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ V.



İLAN
PALU KAYMAKAMLIĞI
Mihli Emlak Şe'nığı

SATIŞI YAPILAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	ÇİNSİ	YÜZÖLÇÜM Ü (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
1	Elazığ	Palu	Karacabağ	218	20	Ham Toprak	123,47	Tam	İmarsız	1.400,00	420,00	20.10.2021 10:00
2	Elazığ	Palu	Akyürek	205	1	Ham Toprak	2.500,73	Tam	İmarsız	13.800,00	4.140,00	20.10.2021 10:15
3	Elazığ	Palu	Yükarpalu	288	87	Arsa	4.451,50	Tam	İmarlı (Günübürlük Tesis Alanı)	379.500,00	113.850,00	20.10.2021 10:30

1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 3 Adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, İlan mecmuinde gösterilen tarih ve saatte Palu Kaymakamığı Mihli Emlak Şe'nığı Makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

- Geçici teminat yatırmaları: (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhrac edilen Devlet İc borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geyimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl

- Yasal yeteşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

- Taahhüt için Türkiye de adres göstermeleri,

- Geçmiş kişiler T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çıktısını gösteren belgeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazme taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geyimesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak taşınmaz mal taşınmaz mal ve irfak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Palu Kaymakamığı Mihli Emlak Şe'nığına ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu geyimesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitirmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldırılan şartnameyle devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İla Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale İlanı www.millietlak.gov.tr ve <http://elazig.esb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR